

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHỢ GẠO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 34.../TB-CCTHADS

Chợ Gạo, ngày 07 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 142/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2023; Quyết định thi hành án số 266/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024; Quyết định thi hành án số 250/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2024 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA, địa chỉ: 728-730 Võ Văn Kiệt, phường 1, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 37/25/TB-ĐG-TG ngày 04 tháng 3 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam; địa chỉ chi nhánh Tiền Giang: A51, Đường số 5 (Mỹ Thạnh Hưng), phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại ấp Thạnh Hiệp, xã An Thạnh Thủy, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang do ông Võ Thanh Sang đứng tên.

* Số lượng, chất lượng của tài sản: 01 lô tài sản gồm:

- Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước diện tích đo đạc thực tế 999,2m² thuộc thửa đất số 64, tờ bản đồ số 19, tọa lạc tại ấp Thạnh Hiệp, xã An Thạnh Thủy, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 232510, sổ vào sổ cấp



giấy chứng nhận CS 26360 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 25/02/2019 đứng tên ông Võ Thanh Sang.

* Nơi có tài sản đấu giá: ấp Thạnh Hiệp, xã An Thạnh Thủy, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

* Giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 232510, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 26360 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 25/02/2019 đứng tên ông Võ Thanh Sang.

- Trích lục bản đồ địa chính ngày 24/4/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

- Mảnh trích đo địa chính số 339-2024 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chợ Gạo duyệt ngày 09/10/2024.

- Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất số 64, tờ bản đồ số 19 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chợ Gạo cấp ngày 08/10/2024 tên người sử dụng đất ông Võ Thanh Sang.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 17/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/3/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại thửa 64, tờ bản đồ số 19 tại ấp Thạnh Hiệp, xã An Thạnh Thủy, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 06/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/4/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Tiền Giang: A51, Đường số 5 (Mỹ Thạnh Hưng), phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 409.576.894 đồng (bằng chữ: Bốn trăm lẻ chín triệu năm trăm bảy mươi sáu ngàn tám trăm chín mươi bốn đồng)

Lưu ý: giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng).

- Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng (bằng chữ: Sáu mươi triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 06/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/4/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 06/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/4/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Tiền Giang: A51, Đường số 5 (Mỹ Thạnh Hưng), phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Tiền Giang: A51, Đường số 5 (Mỹ Thạnh Hưng), phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 17/4/2025.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Tiền Giang: A51, Đường số 5 (Mỹ Thạnh Hưng), phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Tiền Giang.

Địa chỉ: A51, Đường số 5 (Mỹ Thạnh Hưng), phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Điện thoại: 0816 052 133 – 0816 168 133

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã An Thạnh Thủy;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chợ Gạo;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Võ Mai Khanh